

**DECYZJA 5.9.2025**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 418) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2024, poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2025 r., uzupełnionego dnia 01.04.2025 r.,

**ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI ORAZ PROJEKT  
ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY  
I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ**

dla Gminy Brzyska, 38-212 Brzyska 1

obejmujące: budowę wiaty w ramach zadania „Rozwój infrastruktury edukacyjnej i czasu wolnego”, na działce nr ewid. 959 w obrębie ewidencyjnym Błażkowa, jednostce ewidencyjnej Brzyska, według projektu zagospodarowania działki i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. Janusza Wawrę uprawnionego do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej w ograniczonym zakresie – nr upr. UAN-2-8346/57/88 wydane przez Urząd Wojewódzki w Krośnie, wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów pod numerem PDK/BO/0111/02,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Inwestor ma obowiązek zabezpieczyć teren budowy,
2. Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
3. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy,
4. Inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót budowlanych:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny,
5. Inwestor nie ma obowiązku zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy - wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust.1 pkt 1 lit. a), pkt 2 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**Organ odstąpił od uzasadnienia decyzji,** gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie rozstrzyga spornych interesów stron – art. 107 § 4 K.p.a.

**Pouczenie:** Decyzja niniejsza jest ostateczna z mocy art. 127 § 1a K.p.a.

Zgodnie z art. 54 § 1 i art. 53 § 1 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 259 ze zm.). Stronie przysługuje prawo wniesienia, w terminie 30 dni od doręczenia decyzji, skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie, za pośrednictwem Starosty Jasielskiego. Wpis sądowy od skargi wynosi 500 zł. Strona może ubiegać się przed Sądem o zwolnienie z kosztów sądowych albo przyznanie prawa pomocy.

**ADNOTACJA O OPŁACIE SKARBOWEJ:**

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej – art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U.2023 poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Małgorzata Kuźniar

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. Gmina Brzyska, 38-212 Brzyska 1,
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jaśle ul. Kochanowskiego 3 ( po stwierdzeniu ostateczności decyzji) + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy w Brzyskach – (Wydział Finansowy, po stwierdzeniu ostateczności decyzji ),
3. Wójt Gminy w Brzyskach,

Sporządził: MJP

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) informacji o imieniu i nazwisku kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego – jeśli został ustanowiony,
- 2) zaświadczenia osób wymienionych w punkcie 1) o przynależności do izby samorządu zawodowego,
- 3) kopie uprawnień budowlanych osób wymienionych w pkt.1),
- 4) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu technicznego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii : V, IX-XVI, XVII (za wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII - XXX (zob. art. 55 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).